

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 23.09.2022 № 07-02-03/90

**Об утверждении проекта межевания территории по проспекту Гагарина, в  
районе домов №№ 23-25 в Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 марта 2022 г. № 07-02-02/47 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Гагарина, в районе домов №№ 23-25 в Советском районе города Нижнего Новгорода».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе домов №№ 23-25 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе домов №№ 23-25 в Советском районе города Нижнего Новгорода в течение четырех дней со дня утверждения главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 сентября 2022 г. № 07-02-03/90

### Проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе домов №№ 23-25 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе домов №№ 23-25 в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях раздела земельных участков (определения местоположения границ земельных участков), занимаемых объектами недвижимости, расположенными в границах территории Нижегородского государственного университета им. Н.И. Лобачевского, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, д.№№ 23-25.

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

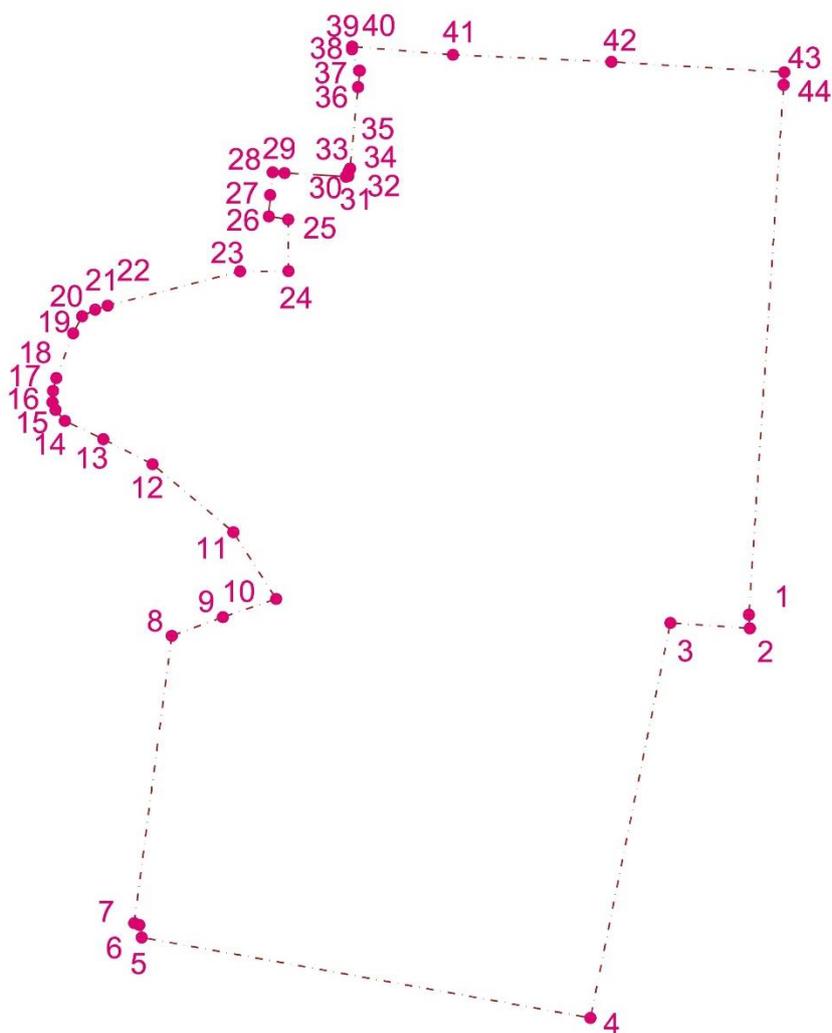
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Комплекс общежитий «Нижегородского государственного университета им. Н.И.Лобачевского»	3364	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070046:2 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ2	Под размещение спортивного и аудиторского корпусов	11952	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:10 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3	Под размещение спортивного и аудиторского корпусов	8275	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



1	2	3
№ точки на чертеже	X	Y
1	527110,32	2215024,83
2	527100,86	2215025,48
3	527104,62	2214970,68
4	526829,90	2214915,48
5	526885,94	2214605,62
6	526894,69	2214605,90
7	526895,90	2214600,72
8	527095,64	2214626,63
9	527108,64	2214661,90
10	527121,29	2214698,67
11	527167,71	2214669,14
12	527215,00	2214613,39
13	527232,41	2214579,39
14	527245,11	2214552,88
15	527252,67	2214546,45
16	527258,06	2214544,34
17	527265,95	2214544,74
18	527274,90	2214546,94
19	527306,03	2214558,62
20	527317,83	2214564,79
21	527322,45	2214573,80
22	527325,26	2214582,43
23	527349,13	2214673,78
24	527349,22	2214707,18
25	527385,16	2214707,02
26	527387,31	2214693,60
27	527402,18	2214694,50
28	527417,97	2214696,27
29	527417,46	2214704,44
30	527415,78	2214733,73
31	527414,86	2214746,77
32	527415,52	2214747,10
33	527415,40	2214748,49
34	527418,96	2214748,83
35	527420,56	2214749,62
36	527477,24	2214755,16
37	527488,65	2214756,40
38	527488,72	2214755,32
39	527503,51	2214750,98
40	527505,43	2214751,09
41	527499,71	2214820,61

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории
  - Границы кадастрового квартала
  - Красные линии
  - Границы образуемого земельного участка
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы изменяемых земельных участков
  - 1 Поворотные точки образуемых земельных участков
  - 3У1 Условные номера образуемых земельных участков

**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков**

Условный номер	Образующие земельные участки		Способ образования земельных участков
	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)	
3У1	Комплекс объектов «Нижегородского государственного университета им. Н.И.Лобачевского»	2364	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070046.2 с видом разрешенного использования «Комплекс объектов «Нижегородского государственного университета им. Н.И.Лобачевского» с сохранением исходного в измененных границах
3У2	Под размещение спортивного и аудиторского корпусов	11952	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181.10 с видом разрешенного использования «под размещение спортивного и аудиторского корпусов» с сохранением исходного в измененных границах
3У3	Под размещение спортивного и аудиторского корпусов	8275	

35/22-Ю-ПМ					
Проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе домов № №23-25 в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Хазов Д.В.				
Проверил	Минеев А.В.				
Нач. отд.	Заводина Н.А.				
Врио зам. дир.	Засухин Д.Ю.				
Утверждаю в част. Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000					
Страница	Лист	Листов			
ПМ	1	1			
КЭП ИО «Нижнеинженерная-БТИ Нижегородской области»					